

Auteur(s):	
Versie:	1.0
Datum:	1 oktober 2017

Samenvatting

Rol: Leverancier

Deze werkinstructie beschrijft hoe een vervangingsplanning in Condor kan worden opgevraagd en worden aangepast.

Waarom een vervangingsplanning en welke rol de NEN2767 hierin speelt?

Achtergrond informatie conditiemeting volgens NEN2767

De NEN 2767 beschrijft een methodiek om op objectieve eenduidige wijze technische (onderhouds)staat te bepalen van bouw- en installatiedelen waar gebouwen uit bestaan. Bij deze methodiek worden de volgende disciplines voor de bouw- en installatiedelen van een gebouw onderscheiden:

- Bouwkunde
- Elektrotechniek
- Klimaattechniek
- Transporttechniek

De conditiemeting volgens de NEN 2767 heeft als voordeel dat het een uniforme en reproduceerbare resultaten oplevert en daardoor een betrouwbaar uitgangspunt zijn om toekomstige verstoring van het gebruiksgenot kunnen voorspellen. Tevens kunnen die inspectieresultaten in combinatie met de prioriteit die aan de gebreken zijn verbonden de basis vormen voor de noodzakelijke onderhoudsingrepen in de toekomst. Het nadeel dat deze inspectie deskundigheid en nauwkeurigheid vereist van de inspecteurs laat zich eenvoudig terugverdienen door het planbaar maken van de onderhoudswerkzaamheden en vooral door het kunnen voorkomen van overlast voor de gebruikers van het gebouw.

In het RVB systeem Condor kunnen per onderhoudselement meerdere waarnemingen worden ingevoerd. Een waarneming kan zijn dat er geen gebrek voor dat onderhoudselement is geconstateerd of dat één of meerdere gebreken zijn vast te stellen. Die gebreken kunnen met hun belang (ernst), intensiteit en omvang op basis van de NEN2767 (conditiemeting van bouw- en installatiedelen) worden ingevoerd. Samenvoeging van deze objectief vastgestelde waarnemingen per onderhoudselement leidt tot een conditiescore. De score loopt van 1 tot 6, daarbij is 1 uitstekend en 6 zeer slecht.

De vervangingsplanning

De resultaten van de conditiemeting, alle waarnemingen die ter plaatse per onderhoudselement zijn geconstateerd, moeten in het RVB systeem Condor worden verwerkt. Daarbij moet ook worden aangegeven in welk kwartaal en jaar de onderhoudsingreep moeten worden gepland om ongestoord gebruiksgenot te kunnen waarborgen. Het eindresultaat van

die registratieve activiteiten is een vervangingsplanning. Daarbij kan gerapporteerd worden voor de komende periode van 5 jaar of langer.

Waarom een vervangingsplanning?

Met behulp van de vervangingsplanning worden noodzakelijke onderhoudsingrepen in de toekomst weergegeven, zodat theoretisch gezien precies op tijd een reparatie of vervanging kan plaatsvinden om een storing te voorkomen.

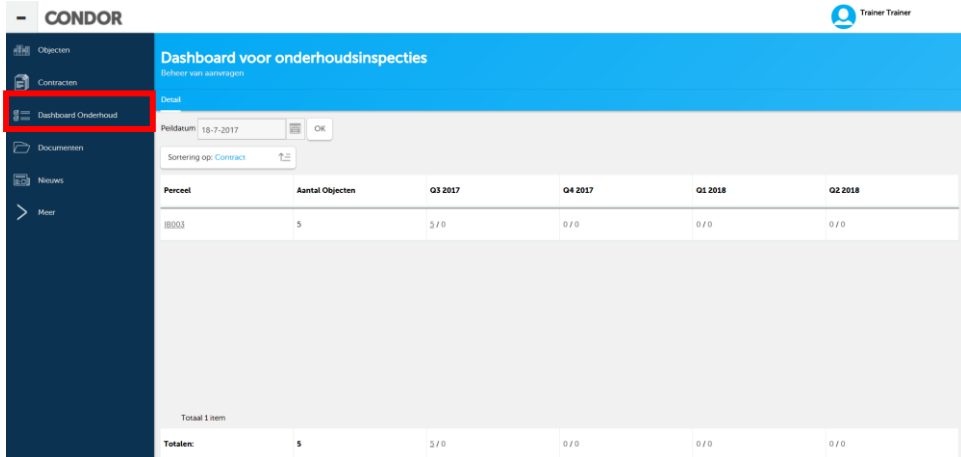
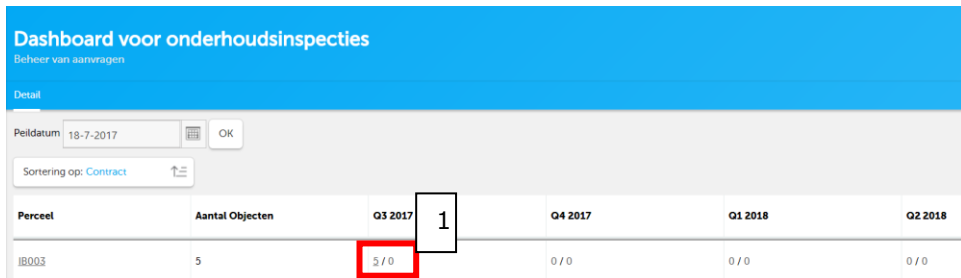
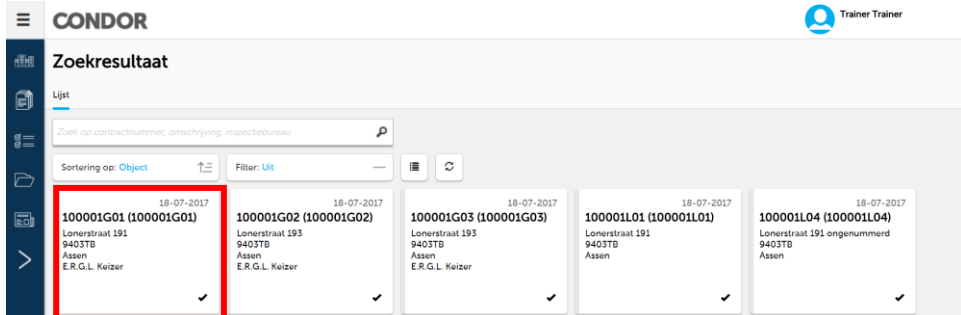
Tevens is het een hulpmiddel om de door de opdrachtgever gewenste conditiescore te behouden. Voor de opdrachtgever maakt de vervangingsplanning inzichtelijk, wat het kost om de gewenste conditiescore te behouden, wat er moet gebeuren om risico's te beperken en wat kan bijdragen aan een zoveel mogelijk ongestoord gebruiksgenot voor de klant/gebruiker.

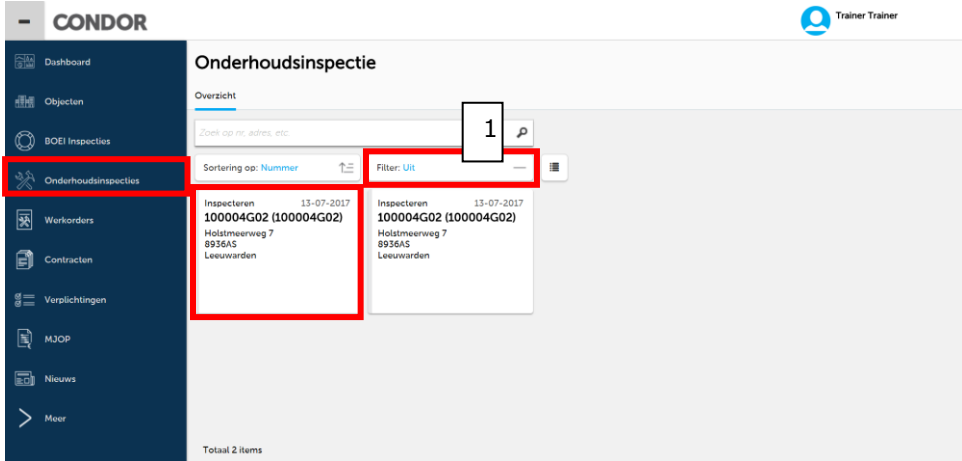
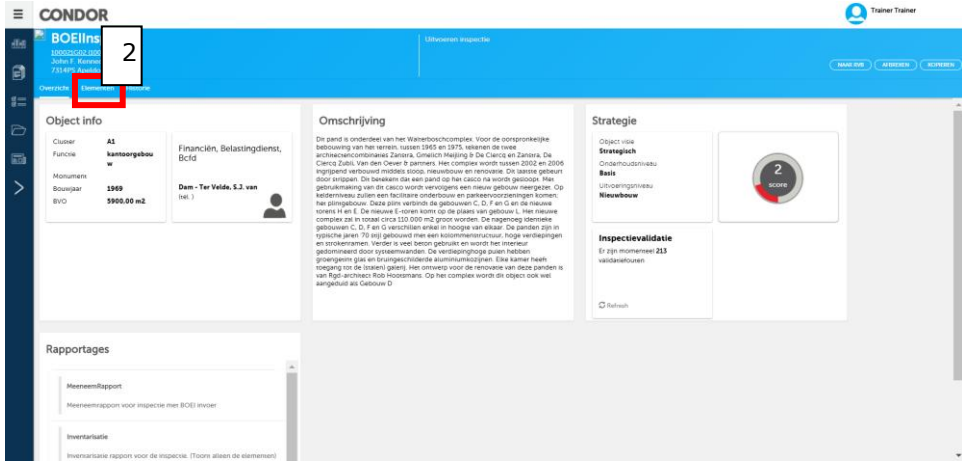
Geen aanlevering per e-mail meer

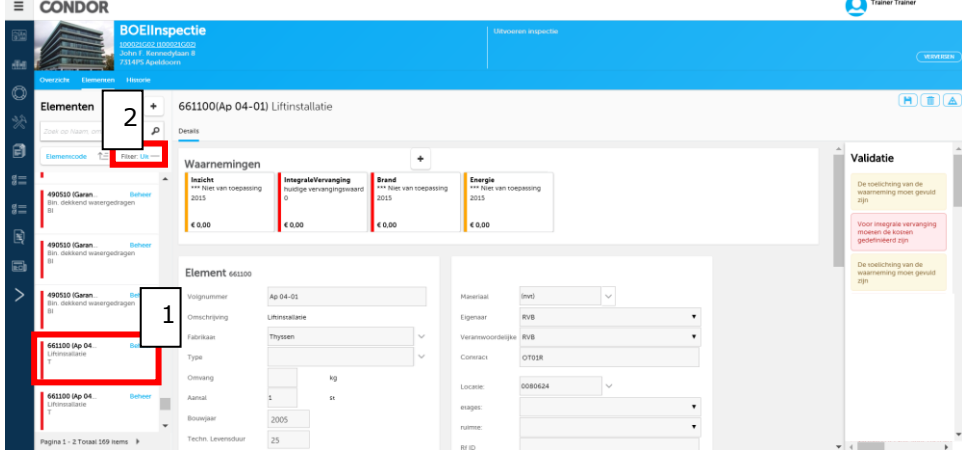
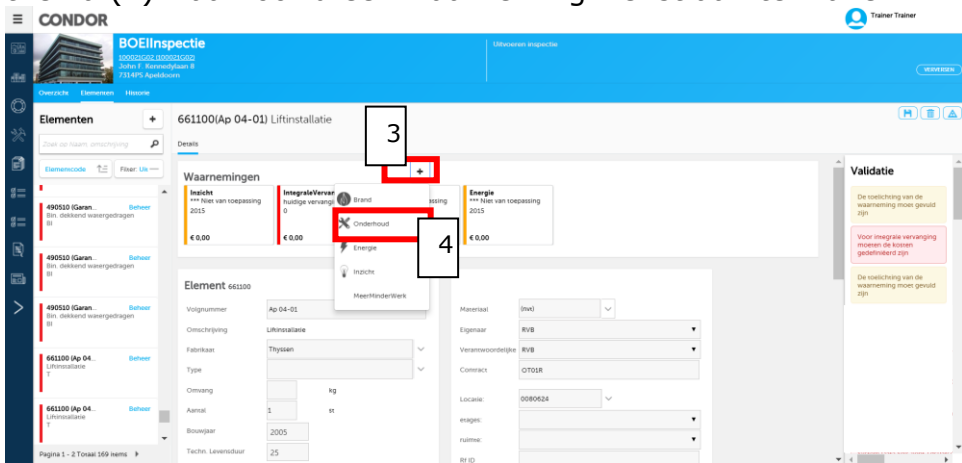
De reden om de vervangingsplanning (inclusief bijbehorende conditiescore) voortaan direct door de leverancier in het RVB systeem Condor te laten plaatsen is omdat:

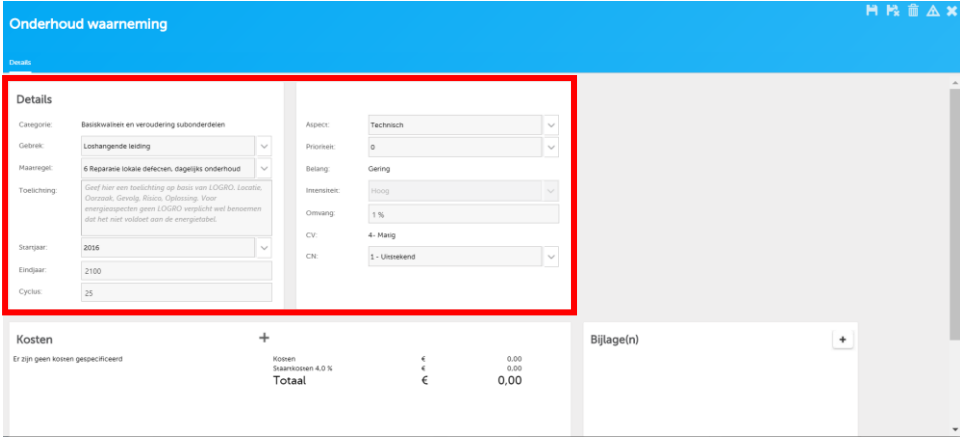
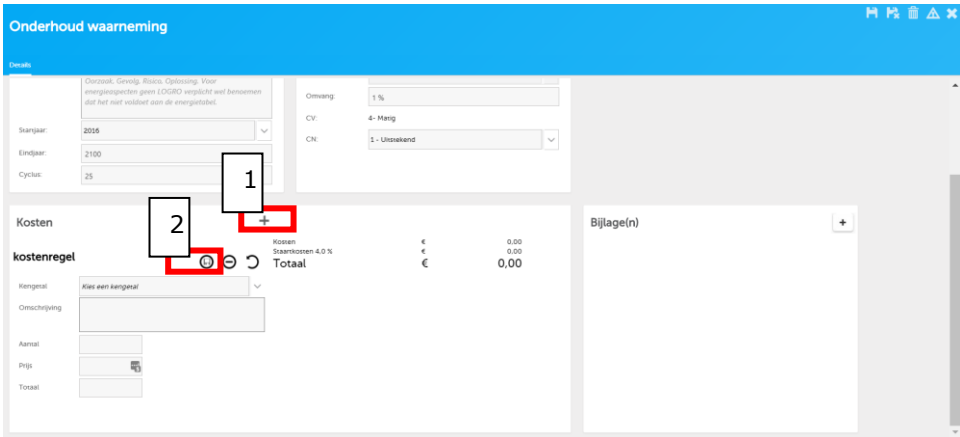
- Beide partijen uit gaan van dezelfde OEL en dus het hetzelfde vertrekpunt hebben. Dit voorkomt discussies en onnodige controles achteraf op volledigheid;
- Het uniformiteit bevordert in de aanlevering door opdrachtnemer;
- Het proces efficiënter van verwerking verloopt door directe verwerking door leverancier.

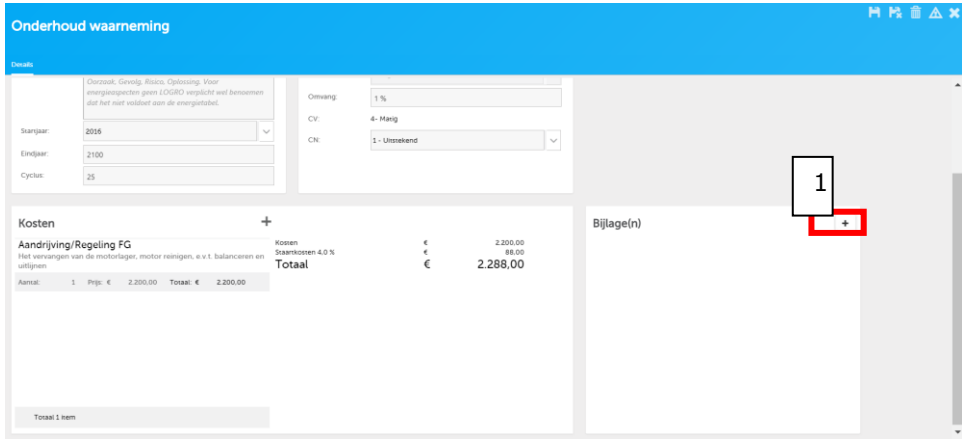
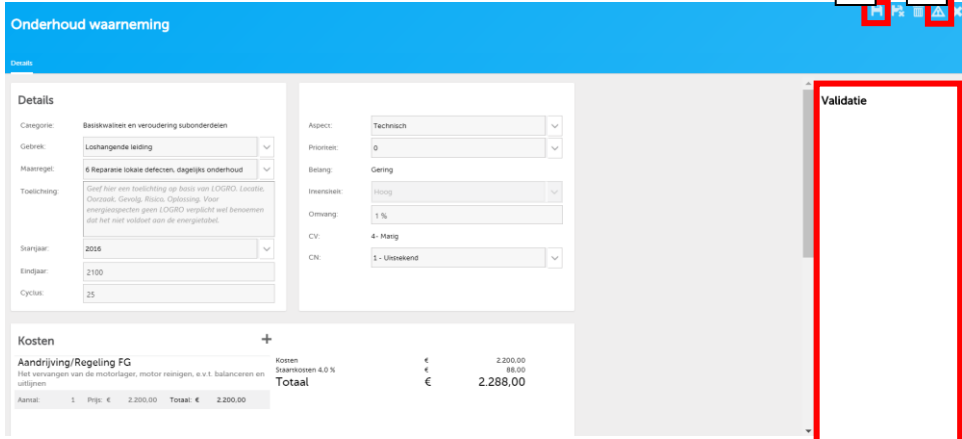
Vervangingsplanning invoeren/aanpassen

Stap	Actie
1.	Klik op het menu-item: Dashboard Onderhoud. 
2.	Klik op inspecties (1) die vallen onder de gewenste perceelcode (bijv. IB003) waar het gebouw onder valt. 
3a.	Om het betreffende gebouw te selecteren en de onderliggende elementen zichtbaar te maken, klik op de inspectie van bijvoorbeeld het object 100001G01 

Stap	Actie
Extra	De onderhoudsinspecties zijn eveneens te bereiken via het menu-item: Onderhoudsinspecties. Selecteer hier het gebouw waarvoor u de onderhoudselementen wenst te bewerken.  Let op: Filter eventueel op de status van de inspectie (1) om snel inspecties in de stap 'Inspecteren' te kunnen selecteren.
3b.	Onderstaande overzichtspagina van de inspectie wordt geopend waar u bijvoorbeeld diverse rapportages kunt raadplegen. Ga naar het tabblad 'Elementen' (2) om Onderhoudselementen te wijzigen, verwijderen of nieuw aan te maken: 

Stap	Actie
4.	Om het element te kunnen bewerken en voorzien van een waarneming, klik op het element in de lijst (1) om de details te openen. Dat ziet er dan als volgt uit:  Let op: Filter eventueel op de van toepassing zijnde discipline (2).
5.	Klik op "+" (3) om een gebrek toe te voegen, kies het BOEI-thema (4) waarvoor u een waarneming wenst aan te maken: 

Stap	Actie
6a.	Er opent een pop-up, vul het onderstaande scherm in met het geconstateerde gebrek op basis van de NEN2767 (details): 
6b.	Klik in de tegel "Kosten" op "+" (1), zodat de kosten voor het verhelpen van het gebrek in de vervangingsplanning worden opgenomen:  Let op: Het is mogelijk meerdere kostenregels aan te maken, klik daartoe meerdere malen op "+" (1). Sla iedere regel op door te klikken op (2).

Stap	Actie
6c.	Klik in de tegel "Bijlage(n)" op "+" (1) en voeg indien nodig een foto toe als onderbouwing: 
6d.	Klik op  (1) om te controleren of er nog validatiefouten en/of waarnemingen rusten op het ingevoerde gebrek. Klik ten slotte op  (2) om de invoer daarmee te bevestigen: 
6e.	Met het doorlopen van de stappen 6a t/m 6d actualiseert u de conditiescore op elementniveau en daarmee de vervangingsplanning.
	Einde